



Kaserne zum Kastanienpark Baufeldfreimachung auf dem Areal der ehem. Freiherr-von-Fritsch-Kaserne

Eine Kaserne wird zum Wohngebiet - Ausgangslage

Lage: Hannover-Bothfeld

Größe: ca. 27 ha

Langjährige militärische Nutzung

Artilleriekaserne 1937 – 1939

Weitgehende Zerstörung 1943 – 1945

Nutzung durch die Bundeswehr ab 1959

Zwischennutzung zur EXPO 2000

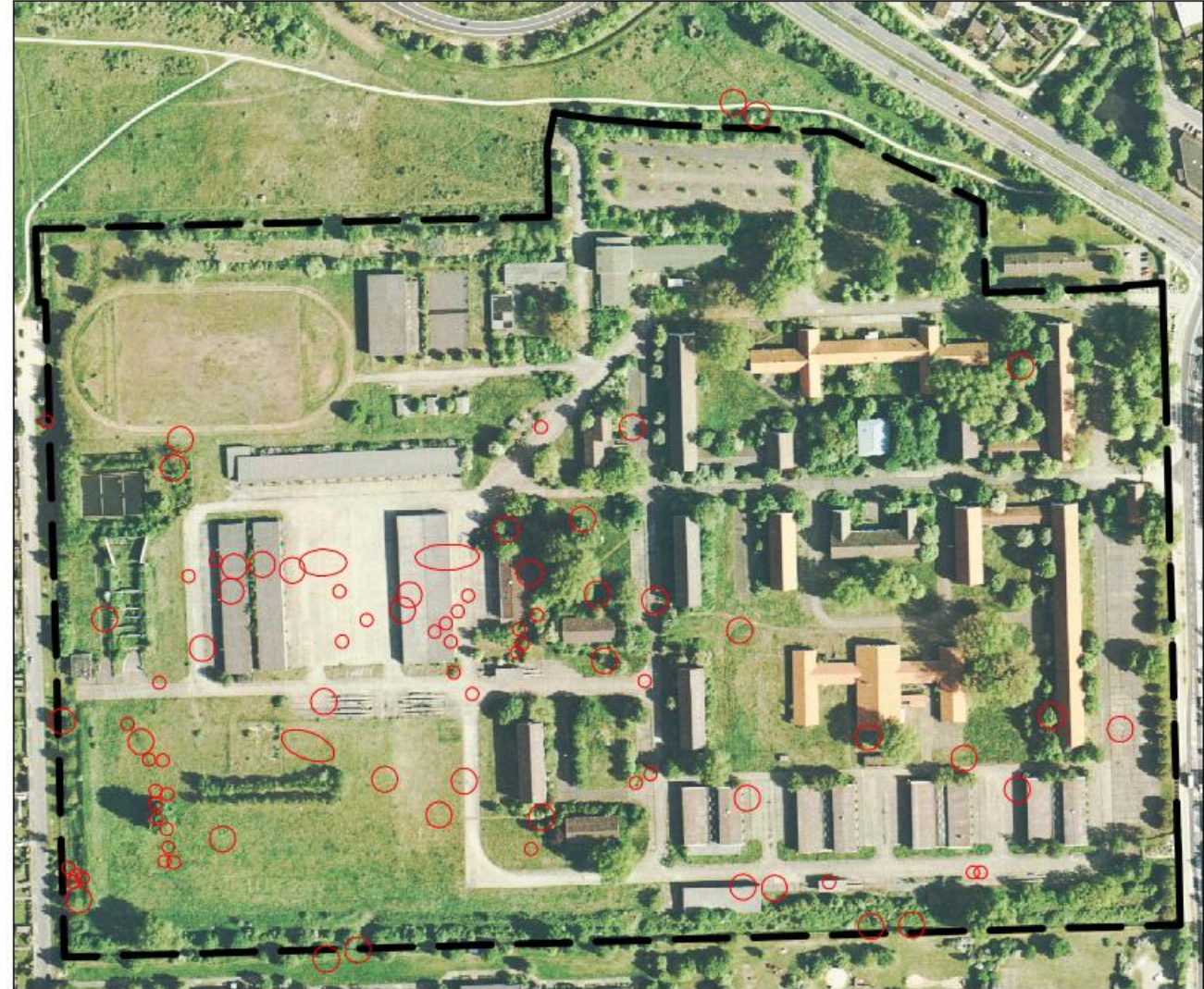
Brachfläche / Übungsgelände

Gebäudebestand / Infrastruktur

Kampfmittel

Bodenkontaminationen

Baumbestand / Habitate



Ein paar Eindrücke von „früher“



Eine Kaserne wird zum Wohngebiet - Zukunft

nachhaltiges Wohngebiet

750 Wohneinheiten

Einfamilien-, Reihen- u. Mehrfamilienhäuser

Nahversorger / Gewerbe

zwei Kindertagesstätten

zentraler Grünzug

Regenwasserrückhaltung



Wesentliche Arbeitsbereiche in der Vorbereitung und Ausführung



Boden- und Grundwasserschutz



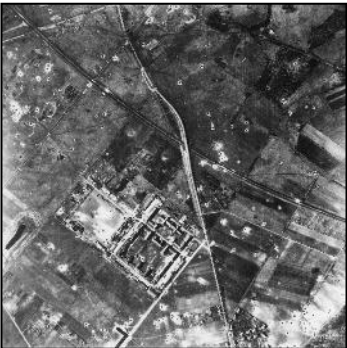
Boden- und Abfallmanagement



Gebäudeschadstoffe und Rückbau



Natur- und Artenschutz



Kampfmittelsondierung und -räumung



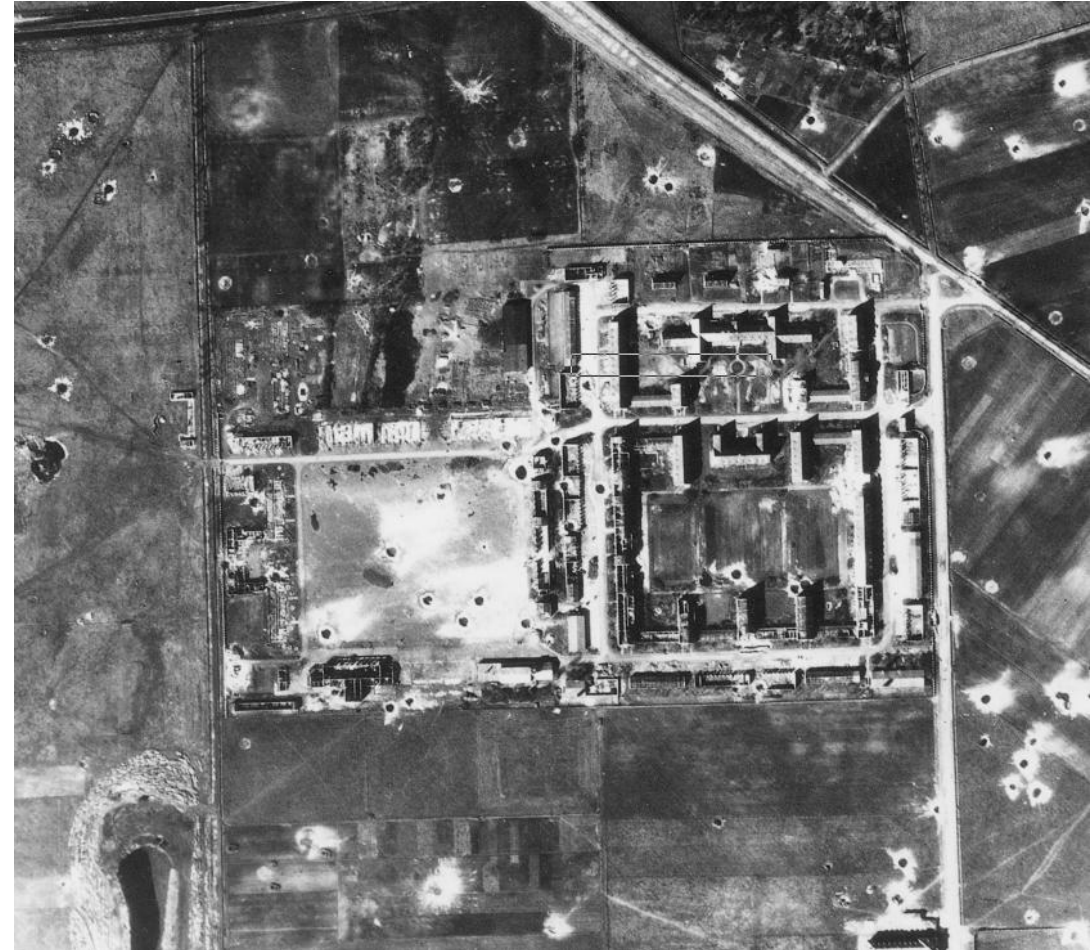
Baugrund / Geotechnik

Planungsphase – Kampfmittel (2018 – 2020)

Die Verantwortung für Gefährdungen durch Kampfmittel bei Baumaßnahmen liegt bei den Grundstückseigentümern bzw. Bauherren.

- **Datensichtung - Luftbilder sowie Angriffschroniken**
- **Defizitanalyse**
- **Untersuchungskonzeption**
- **Abstimmungen KBD und Feuerwehr Hannover zu BVP**
- **Untersuchung an 12 BVP (3 Sprengbomben geborgen)**
- **Testfeldsondierungen „Kleinmunition“**
- **Erarbeiten eines Räumkonzeptes (Definition Räumziel)**

Volumenräumung mit Separation durch Siebung



Planungsphase Boden- und Abfallmanagement (2018 – 2023)

„Ökologische Standards beim Bauen im kommunalen Einflussbereich der LH Hannover“

- Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse
- Änderungen durch MantelV während der Planung
- Bodenumlagerung auf dem Gelände
- Definierter Einbau nach Nutzung
- Verankerung im B-Plan
- Nutzung von Beton-RC in Verkehrsflächen
- Regelungsbereich ErsatzbaustoffV

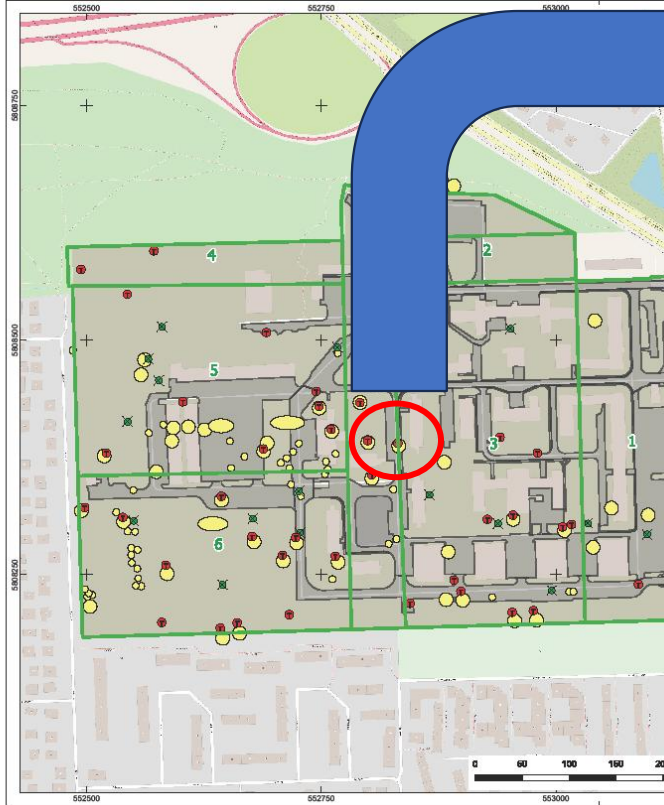
Materialart	Bereich	Anforderung
Kulturfähiger Oberboden	Freianlagen	Anforderungen gem. §§6-8 BBodSchV analog BM-0/BM-0*
Boden	Wohngebiet	Anforderungen gem. Bodenwerte für die Bauleitplanung der LH Hannover (Wohnen) - Einfamilienhäuser mit Garten (1,0 m ab zukünftiger GOK) - Mehrfamilienhäuser mit Abstandsgrün (0,60 m ab zukünftiger GOK) analog Materialklasse BM-F1
Boden	Grünzug	Anforderungen gem. Bodenwerte für die Bauleitplanung der LH Hannover (Park- und Freizeitanlagen) Einhaltung der Werte im zukünftig oberen Meter analog Materialklasse BM-F2
Beton	Verkehrsflächen	Anforderungen gem. TL SoB-Stb RC2 gem. EBV ohne pH-Wert und elt. Leitfähigkeit (s.B.)

Die Umsetzung – Gebäuderückbau 2020

- 03/2020 Beginn Corona-Pandemie – Allgemeinverfügung LHH
- Schadstoffsanierung
- Entkernung und Rückbau von 35 Gebäuden
- Gebäudestümpfe / Bodenplatten verblieben im Untergrund
- Externe Entsorgung von mineralischen Abfällen
- Aufbereitung von Beton für spätere Baustelleneinrichtung (Baustraßen, Splitterschutz u. ä.)



Die Umsetzung – vorgezogene Räumung Blindgänger (09/2024)



Die Umsetzung – Rückbau Infrastruktur

- Rückbau von 80.000 m² Oberflächenversiegelung (Beton / Asphalt)
- Rückbau von ca. 26.000 m³ reliktscher Bausubstanz
- Rückbau Kanal- und Leitungsnetz



Die Umsetzung – Aufbereitung Beton und Bauschutt

- **Aufbereitung Bauschutt / Beton mittels Brechanlage (ErsatzbaustoffV)**
- **Beprobung und Deklarationsanalytik**
- **Nachweise gem. TL SoB**
- **Externe Verwertung / Beseitigung (Bauschutt)**
- **Entsorgung Asphalt**
- **Interne Verwertung Beton-RC bis RC2**



Die Umsetzung – Baufeldfreimachung und Kampfmittelräumung (2024 – 2025)

- Aushub von ca. 360.000 m³ mit KM-Begleitung
- Siebung und Separation
- Aufhaldung der getrennten Fraktionen
- Probenahme und Deklarationsanalytik
- Bereitstellung zum Wiedereinbau
- Externe Entsorgung sofern Einbauwerte überschritten



Die Umsetzung – Bereitstellung Boden / Oberboden



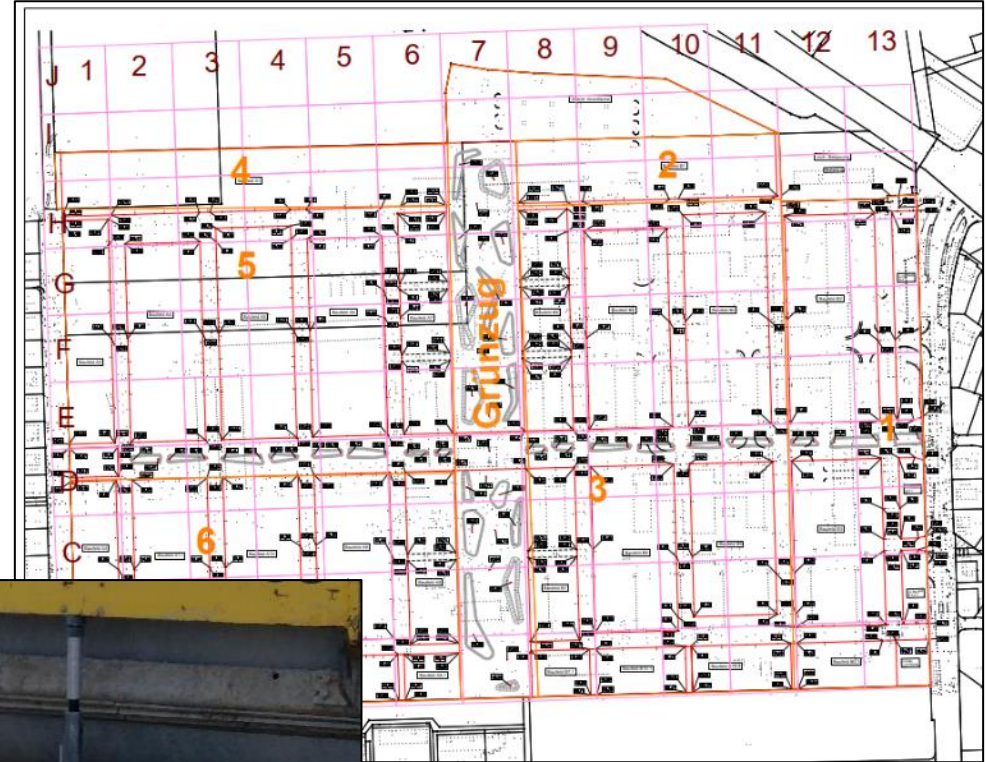
Die Umsetzung – Wiedereinbau und Dokumentation

Boden

- Wiedereinbau mit definierter Verdichtung (45 MN/m^2)
- Einbaudokumentation (Chemie / Geotechnik)
- Bereitstellung Oberboden (Grünzug)

Beton-RC

- Erstellung Baustraßen im Bereich späterer Erschließung



Die Umsetzung – Aktueller Bearbeitungsstand

- ca. 70 % bearbeitete und geräumte Fläche
- diverse Kampfmittelfunde
- Sprengung von 20 FlaK-Granaten
- Verwertungsquote Boden ca. 85 %
- Oberbodenbedarf (Grünzug) vollständig aus dem Bauvorhaben gedeckt
- angestrebtes Ende KMR 12/2025
- Restarbeiten bis 03/2026



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit